



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении в Московской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Московской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно – территории садоводства, территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при соблюдении следующих требований:

- 1) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 2) площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не может превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- 3) количество земельных участков с жилыми домами должно составлять

не менее 50 процентов от общего количества земельных участков;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;

5) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

Статья 3

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных Законом Московской области № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Московской области
« 21 » февраля 2023 года
№ 17/2023-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 09.02.2023 № 20/45-П